

Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

agosto de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 08/2023

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/08/2023	R\$ 20.389.162,27	R\$ 1.045,60
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 249.786,20	R\$ 12.809,549
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 249.786,20	R\$ 12.809,549
Saldo Devedor Após Pagamento 20/06/2023	R\$ 20.139.376,06	R\$ 1.032,79

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/08/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 266.875,26
Aplicação Financeira	R\$ 3.732.480,54
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 1.566.504,19
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 25.414,05
Fundo de Obra	R\$ 1.616.685,22
Fundo de Juros	R\$ 523.877,08

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.024.557,12
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 528.649,80
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 727.769,48
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 35.897,34
(-) Despesas	-R\$ 67.731,74
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 249.786,20
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.999.355,80

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-23	-R\$ 249.786,20
Despesas Recorrentes	set-23	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 08/2023

Consolidado	Total	Unitário
Quantidade Integralizada	19.500	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 250.085,87	R\$ 12.824,917
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 250.085,87	R\$ 12.824,917

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

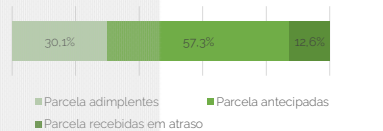
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 1.409.739,14	
Total recebido no mês	R\$ 1.294.419,28	91,8%
Parcela adimplentes	R\$ 389.055,83	30,1%
Parcela antecipadas	R\$ 741.888,26	57,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 163.475,19	12,6%

Parcelas antecipadas

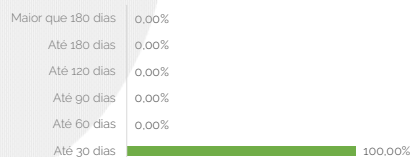
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	230	100,00%	R\$ 741.888,26
Até 60 dias	12	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	10	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	95	0,00%	R\$ 0,00
Total	369	100,00%	R\$ 741.888,26

Parcelas recebidas em atraso

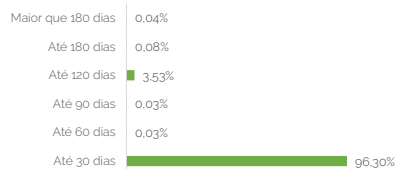
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	145	96,30%	R\$ 157.418,55
Até 60 dias	38	0,03%	R\$ 42,93
Até 90 dias	17	0,03%	R\$ 42,67
Até 120 dias	14	3,53%	R\$ 5.770,16
Até 180 dias	6	0,08%	R\$ 135,87
Maior que 180 dias	14	0,04%	R\$ 65,01
Total	234	100,00%	R\$ 163.475,19



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	31	52,10%	R\$ 262.771,34
Atraso acima de 35 dias	3	1,25%	R\$ 6.327,19
Atraso acima de 60 dias	7	16,58%	R\$ 83.621,60
Atraso acima de 90 dias	7	9,13%	R\$ 46.058,40
Atraso acima de 120 dias	9	6,12%	R\$ 30.845,20
Atraso acima de 180 dias	90	14,82%	R\$ 74.754,63
Total	147	100,00%	R\$ 504.378,36

Parcelas recebidas em atraso | %



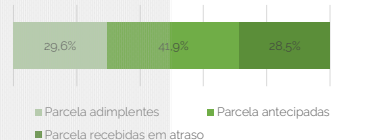
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

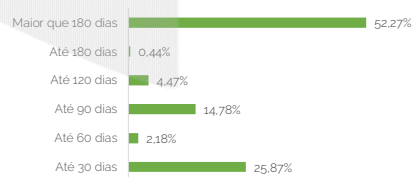
Total Recebido	R\$ 5.919.048,63	
Parcela adimplentes	R\$ 1.751.264,62	29,6%
Parcela antecipadas	R\$ 2.480.167,67	41,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.687.616,34	28,5%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	230	25,87%	R\$ 641.638,11
Até 60 dias	12	2,18%	R\$ 54.065,32
Até 90 dias	10	14,78%	R\$ 366.551,17
Até 120 dias	15	4,47%	R\$ 110.798,73
Até 180 dias	7	0,44%	R\$ 10.794,20
Maior que 180 dias	95	52,27%	R\$ 1.296.320,14
Total	369	100,00%	R\$ 2.480.167,67



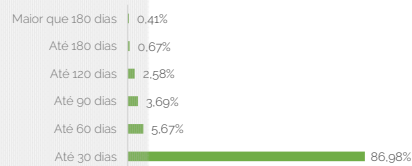
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	145	86,98%	R\$ 1.467.971,11
Até 60 dias	38	5,67%	R\$ 95.678,32
Até 90 dias	17	3,69%	R\$ 62.283,16
Até 120 dias	14	2,58%	R\$ 43.511,86
Até 180 dias	6	0,67%	R\$ 11.273,61
Maior que 180 dias	14	0,41%	R\$ 6.898,28
Total	234	100,00%	R\$ 1.687.616,34

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

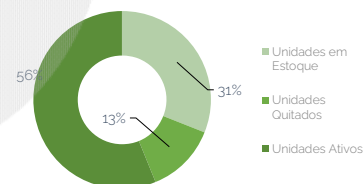
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	5
(-) Contratos quitados	3
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

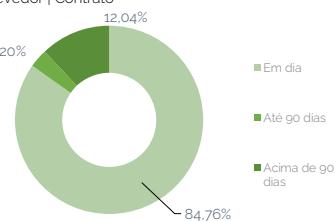
Total de unidades	171
Unidades em Estoque	53
Unidades Quitados	22
Unidades Ativos	96

Contratos



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	84	84,76%	R\$ 19.165.254,37
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	2	0,73%	R\$ 164.147,53
Atraso acima de 90 dias	2	2,47%	R\$ 559.040,94
Atraso acima de 120 dias	2	2,31%	R\$ 521.746,65
Atraso acima de 180 dias	6	9,74%	R\$ 2.201.594,54
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	96	100,00%	R\$ 22.611.784,03

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

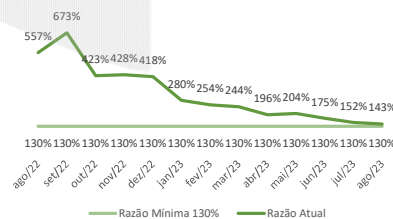


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	Jun-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 20.236.265,12
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 2.340.467,14
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 17.895.797,98
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 17.548.469,77
(c) Unidade em estoque	R\$ 8.089.012,12
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 25.637.481,89
Razão de garantia atual % (a/e)	143,26%
Situação da Razão	Enquadrado



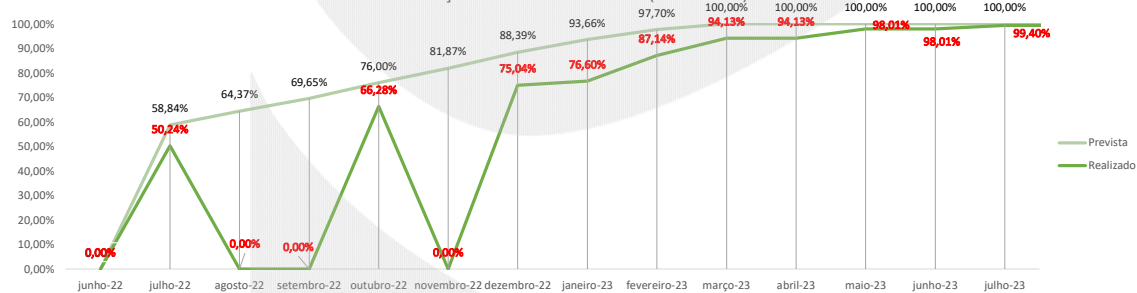
HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez R\$ 1.566.504,19 Enquadrado
 Situação do Fundo de Juros R\$ 523.877,08 Enquadrado

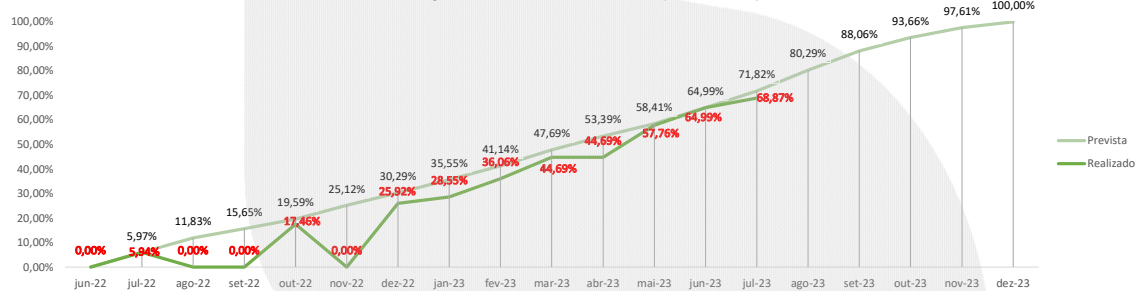
Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a) R\$ 1.616.685,22
 Valor para Finalizar a Obra (b) R\$ 4.943.689,73
 Cobertura Fundo de Obra (a/b) 33%
 Valor da Obra R\$ 35.390.699,48
 Executado R\$ 30.447.009,75
 Valor de Liberação - Medição R\$ 0,00
 Data da Última Medição jul-23
 Data da Próxima Medição set-23

Evolução de Obra - MUSSUMES (Acumulado)



Evolução de Obra - SANTA ANGELA (Acumulado)



COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Fundo de Liquidez" enquadrado
- 2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.
- 3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 08/2023 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/08/2023 à 31/08/2023, conforme fluxo de recebíveis.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.